



WA s`Wohnziel Nenzing

Top B7 Wohnung mit Balkon

Haus:	B
Stockwerk:	1. Obergeschoß
Baujahr:	2023/2024
Anzahl Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 76,70 m ²
Balkon/Terrasse:	ca. 14,90 m ²
Gartenfläche	
Keller Fläche:	ca. 5,70 m ²
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befuerung:	Wärmepumpe oder Fernwärme
Barrierefrei/Lift:	Ja
ÖKO Strom:	Photovoltaikanlage/allgemein Strom
Fenster:	Holz Fenster lackiert, 3 fach Verglasung
Energieausweis:	HWB: 25,4 kWh/m ² a
Verfügbar ab:	2024/2025

Kaufpreis Wohnung:	€ 498.000
Kaufpreis Tiefgaragenplatz:	€ 23.000
Kaufpreis Gesamt:	€ 521.000
Nebenkosten:	3,5% Grunderwerbsteuer € 18.235
	1,1% Grundbuchseintragung € 5.731
Kaufpreis Gesamt Brutto inkl. Nebenkosten	€ 544.966

Informationen: Stefan Grass Tel. 05525 62214

www.ammannbau.at

Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten.

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste.