Wohnanlage s'Wohnziel in Nenzing

Top A5 Wohnung mit Balkon

Adresse:		Tannenbildstraße 7, Nenzing
Haus:		A
Stockwerk:		1. Obergeschoss
Baujahr:		2023/2024
Anzahl Zimmer:		3
Wohnfläche:		ca. 72,20 m²
Balkon/Terrasse:		ca. 14,80 m²
Gartenfläche		
Keller Fläche:		ca. 7,90 m²
Heizungsart:		Fußbodenheizung
Befeuerung:		Fernwärme
Barrierefrei/Lift:		Ja
ÖKO Strom:		Photovoltaikanlage/allgemein Strom
Fenster:		Holz Fenster lackiert, 3 fach Verglasung
Energieausweis:		HWB: 27,5 kWh/m²a
Verfügbar ab:		2025
Kaufpreis Wohnung:		€ 486.500
Kaufpreis Tiefgaragenplatz:		€ 23.000
Kaufpreis Gesamt:		€ 509.500
Nebenkosten:	3,5% Grunderwerbsteuer	€ 17.833
	1,1% Grundbuchseintragung	€ 5.605
Kaufpreis Gesamt Brutto inkl. Nebenkosten		**€ 532.937**
Wohnbauförderung Juli 2025 - 2026:		€ 60.000,- (zusätzlich Zu-/Abschläge sowie Eigenmittelersatzkredit möglich)

Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gülltigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste.