



## WA s`Wohnziel Nenzing

## Top A3 Wohnung mit Balkon

Haus:	A
Stockwerk:	1. Obergeschoß
Baujahr:	2023/2024
Anzahl Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 54,50 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse:	ca. 10,60 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	
Keller Fläche:	ca. 7,90 m <sup>2</sup>
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befuerung:	Wärmepumpe oder Fernwärme
Barrierefrei/Lift:	Ja
ÖKO Strom:	Photovoltaikanlage/allgemein Strom
Fenster:	Holz Fenster lackiert, 3 fach Verglasung
Energieausweis:	HWB: 27,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Verfügbar ab:	2024/2025

Kaufpreis Wohnung:	€ 363.500
Kaufpreis Tiefgaragenplatz:	€ 23.000
<b>Kaufpreis Gesamt:</b>	<b>€ 386.500</b>
Nebenkosten:	3,5% Grunderwerbsteuer € 13.528
	1,1% Grundbuchseintragung € 4.252
<b>Kaufpreis Gesamt Brutto inkl. Nebenkosten</b>	<b>€ 404.279</b>

Informationen: Stefan Grass Tel. 05525 62214

[www.ammannbau.at](http://www.ammannbau.at)

Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten.  
Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste.