



## WA Unterfeld Bludenz

## Top 7 Dachgeschosswohnung

<b>Stockwerk:</b>	Dachgeschoss
<b>Baujahr:</b>	2023/2024
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 55,10 m <sup>2</sup>
<b>Balkon/Terrasse:</b>	ca. 13,40 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche</b>	
<b>Keller Fläche:</b>	ca. 5,10 m <sup>2</sup>
<b>Heizungsart:</b>	Fußbodenheizung
<b>Befeuerung:</b>	Wärmepumpe
<b>Barrierefrei/Lift:</b>	Ja
<b>ÖKO Strom:</b>	Photovoltaikanlage/allgemein Strom
<b>Fenster:</b>	Kunststoff-Alufenster, 3 fach Verglasung
<b>Energieausweis:</b>	HWB: 26,4 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>Verfügbar ab:</b>	2025

<b>Kaufpreis Wohnung:</b>	€ 378.000
<b>Kaufpreis Carport:</b>	€ 15.000
<b>Kaufpreis Gesamt:</b>	€ 393.000
<b>Nebenkosten:</b>	
3,5% Grunderwerbsteuer	€ 13.755
1,1% Grundbuchseintragung	€ 4.323
<b>Kaufpreis Gesamt Brutto inkl. Nebenkosten</b>	<b>€ 411.078</b>

**Informationen: Stefan Grass**    Tel. 05525 62214

[www.ammannbau.at](http://www.ammannbau.at)

Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten.

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste.