



WA Unterfeld Bludenz

Top 4 Wohnung mit Balkon

Stockwerk:	1. Obergeschoss
Baujahr:	2023/2024
Anzahl Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 55,10 m²
Balkon/Terrasse:	ca. 13,40 m²
Gartenfläche	
Keller Fläche:	ca. 5,10 m²
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Wärmepumpe
Barrierefrei/Lift:	Ja
ÖKO Strom:	Photovoltaikanlage/allgemein Strom
Fenster:	Kunststoff-Alufenster, 3 fach Verglasung
Energieausweis:	HWB: 26,4 kWh/m²a
Verfügbar ab:	2025

Kaufpreis Wohnung:	€ 364.000
Kaufpreis Carport:	€ 15.000
Kaufpreis Gesamt:	€ 379.000
Nebenkosten:	
3,5% Grunderwerbsteuer	€ 13.265
1,1% Grundbuchseintragung	€ 4.169
Kaufpreis Gesamt Brutto inkl. Nebenkosten	€ 396.434

Informationen: Stefan Grass Tel. 05525 62214

www.ammannbau.at

Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten.

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste.