



WA Unterfeld Bludenz

Top 2 Wohnung mit Balkon

Stockwerk:	1. Obergeschoss
Baujahr:	2023/2024
Anzahl Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 108,30 m²
Balkon/Terrasse:	ca. 16,40 m²
Gartenfläche	
Keller Fläche:	ca. 9,30 m²
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Wärmepumpe
Barrierefrei/Lift:	Ja
ÖKO Strom:	Photovoltaikanlage/allgemein Strom
Fenster:	Kunststoff-Alufenster, 3 fach Verglasung
Energieausweis:	HWB: 26,4 kWh/m²a
Verfügbar ab:	2025

Kaufpreis Wohnung:	€ 735.000
Kaufpreis Carport:	€ 15.000
Kaufpreis Gesamt:	€ 750.000
Nebenkosten:	
3,5% Grunderwerbsteuer	€ 26.250
1,1% Grundbuchseintragung	€ 8.250
Kaufpreis Gesamt Brutto inkl. Nebenkosten	€ 784.500

Informationen: Stefan Grass Tel. 05525 62214

www.ammannbau.at

Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten.

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste.