



WA Unterfeld Bludenz

Top 1 Gartenwohnung

Stockwerk:	Erdgeschoß
Baujahr:	2023/2024
Anzahl Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 108,30 m ²
Balkon/Terrasse:	ca. 18,20 m ²
Gartenfläche	ca. 218,90 m ²
Keller Fläche:	ca. 6,10 m ²
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Wärmepumpe
Barrierefrei/Lift:	Ja
ÖKO Strom:	Photovoltaikanlage/allgemein Strom
Fenster:	Kunststoff-Alufenster, 3 fach Verglasung
Energieausweis:	HWB: 26,4 kWh/m ² a
Verfügbar ab:	2025

Kaufpreis Wohnung:	€ 760.000
Kaufpreis Carport:	€ 15.000
Kaufpreis Gesamt:	€ 775.000
Nebenkosten:	
3,5% Grunderwerbsteuer	€ 27.125
1,1% Grundbuchseintragung	€ 8.525
Kaufpreis Gesamt Brutto inkl. Nebenkosten	€ 810.650

Informationen: Stefan Grass Tel. 05525 62214

www.ammannbau.at

Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten.

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste.