



★ NENZING ★
CAMPUS
Living at SchulSt.

WA Campus Schulstraße Nenzing

Top D7 Penthouse Wohnung

| | |
|-------------------------|---|
| Haus: | Dachgeschoß |
| Stockwerk: | Dachgeschoß |
| Baujahr: | 2021/2022 |
| Anzahl Zimmer: | 5 |
| Wohnfläche: | ca. 105,10 m ² |
| Balkon/Terrasse: | ca. 131,82 m ² |
| Gartenfläche | |
| Keller Fläche: | ca. 12,27 m ² |
| Heizungsart: | Fußbodenheizung |
| Befeuerung: | Wärmepumpe/Photovoltaikanlage |
| Lift: | Ja |
| Barrierefrei: | Ja |
| Fenster: | Holz Fenster lackiert, 3 fach Verglasung |
| Betriebskosten: | ca. € 2,60 bis € 3,20/pro m ² Wohnfläche |
| Energieausweis: | HWB: 26,5 kWh/m ² a |
| Verfügbar ab: | 2023/2024 |

| | |
|------------------------------------|-----------|
| Kaufpreis Wohnung: | € 651.000 |
| Kaufpreis Tiefgaragenplatz: | € 20.000 |
| Kaufpreis Gesamt: | € 671.000 |

| | | |
|---------------------|---------------------------|----------|
| Nebenkosten: | 3,5% Grunderwerbsteuer | € 23.485 |
| | 1,1% Grundbuchseintragung | € 7.381 |

Kaufpreis Gesamt Brutto inkl. Nebenkosten € 701.866

Mögliche Wohnbauförderung:

Finanzierungssumme: € 701.866

Informationen: Stefan Grass Tel. 05525 62214

www.ammannbau.at

Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten.

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste.