



★ NENZING ★  
**CAMPUS**  
*Living at SchulSt.*

## WA Campus Schulstraße Nenzing

## Top D7 Penthouse Wohnung

<b>Haus:</b>	Dachgeschoß
<b>Stockwerk:</b>	Dachgeschoß
<b>Baujahr:</b>	2021/2022
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 105,10 m <sup>2</sup>
<b>Balkon/Terrasse:</b>	ca. 131,82 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche</b>	
<b>Keller Fläche:</b>	ca. 12,27 m <sup>2</sup>
<b>Heizungsart:</b>	Fußbodenheizung
<b>Befeuerung:</b>	Wärmepumpe/Photovoltaikanlage
<b>Lift:</b>	Ja
<b>Barrierefrei:</b>	Ja
<b>Fenster:</b>	Holz Fenster lackiert, 3 fach Verglasung
<b>Betriebskosten:</b>	ca. € 2,60 bis € 3,20/pro m <sup>2</sup> Wohnfläche
<b>Energieausweis:</b>	HWB: 26,5 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>Verfügbar ab:</b>	2023/2024

<b>Kaufpreis Wohnung:</b>	€ 651.000
<b>Kaufpreis Tiefgaragenplatz:</b>	€ 20.000
<b>Kaufpreis Gesamt:</b>	€ 671.000

<b>Nebenkosten:</b>	3,5% Grunderwerbsteuer	€ 23.485
	1,1% Grundbuchseintragung	€ 7.381

**Kaufpreis Gesamt Brutto inkl. Nebenkosten** € 701.866

**Mögliche Wohnbauförderung:**

**Finanzierungssumme:** € 701.866

**Informationen: Stefan Grass** Tel. 05525 62214

[www.ammannbau.at](http://www.ammannbau.at)

Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten.

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste.