



★ NENZING ★  
**CAMPUS**  
*Living at SchulSt.*

## WA Campus Schulstraße Nenzing

## Top D3 Gartenwohnung

Haus:	D
Stockwerk:	Erdgeschoß
Baujahr:	2021/2022
Anzahl Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 77,20 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse:	ca. 19,66 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 94,52 m <sup>2</sup>
Keller Fläche:	ca. 11,67 m <sup>2</sup>
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Wärmepumpe/Photovoltaikanlage
Lift:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Fenster:	Holz Fenster lackiert, 3 fach Verglasung
Betriebskosten:	ca. € 2,60 bis € 3,20/pro m <sup>2</sup> Wohnfläche
Energieausweis:	HWB: 26,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Verfügbar ab:	2023/2024

Kaufpreis Wohnung:	€ 410.000
Kaufpreis Tiefgaragenplatz:	€ 20.000
Kaufpreis Gesamt:	€ 430.000
Nebenkosten:	3,5% Grunderwerbsteuer € 15.050
	1,1% Grundbuchseintragung € 4.730
<b>Kaufpreis Gesamt Brutto inkl. Nebenkosten</b>	<b>€ 449.780</b>
Mögliche Wohnbauförderung:	€ 92.640
<b>Finanzierungssumme:</b>	<b>€ 357.140</b>

Informationen: Stefan Grass Tel. 05525 62214

[www.ammannbau.at](http://www.ammannbau.at)

Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten.  
Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste.