



★ NENZING ★  
**CAMPUS**  
*Living at SchulSt.*

## WA Campus Schulstraße Nenzing

## Top C3 Gartenwohnung

|                  |   |
|------------------|---|
| Haus:            | C   |
| Stockwerk:       | Erdgeschoß  |
| Baujahr:         | 2021/2022   |
| Anzahl Zimmer:   | 3   |
| Wohnfläche:      | ca. 77.20 m <sup>2</sup>                            |
| Balkon/Terrasse: | ca. 19,66 m <sup>2</sup>                            |
| Gartenfläche     | ca. 155,35 m <sup>2</sup>                           |
| Keller Fläche:   | ca. 8,58 m <sup>2</sup>                             |
| Heizungsart:     | Fußbodenheizung                                     |
| Befeuerung:      | Wärmepumpe/Photovoltaikanlage                       |
| Lift:            | Ja  |
| Barrierefrei:    | Ja  |
| Fenster:         | Holz Fenster lackiert, 3 fach Verglasung            |
| Betriebskosten:  | ca. € 2,60 bis € 3,20/pro m <sup>2</sup> Wohnfläche |
| Energieausweis:  | HWB: 26,3 kWh/m <sup>2</sup> a                      |
| Verfügbar ab:    | 2023/2024   |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Kaufpreis Wohnung:                               | € 426.000                         |
| Kaufpreis Tiefgaragenplatz:                      | € 20.000                          |
| Kaufpreis Gesamt:                                | € 446.000                         |
| Nebenkosten:                                     | 3,5% Grunderwerbsteuer € 15.610   |
|  | 1,1% Grundbuchseintragung € 4.906 |
| <b>Kaufpreis Gesamt Brutto inkl. Nebenkosten</b> | <b>€ 466.516</b>                  |
| Mögliche Wohnbauförderung:                       | € 92.640                          |
| <b>Finanzierungssumme:</b>                       | <b>€ 373.876</b>                  |

Informationen: Stefan Grass Tel. 05525 62214

[www.ammannbau.at](http://www.ammannbau.at)

Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten.  
 Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste.